

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Avfall AB

Lägesrapport stora investeringsprojekt >200 mnkr, december 2025

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta
att Godkänna rapporten

Christian Rockberger
Verkställande Direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga: Lägesrapport stora projekt dec 2025

Lägesredovisning stora projekt, december 2025

INVESTERINGSPROJEKT MED INRIKTNINGS- ELLER
GENOMFÖRANDEBESLUT OCH TOTAL PROGNOSE ÖVER 200 MNKR

Jenny Bengtsson
STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL

Bolagets investeringsbeslut har historiskt fattats i gällande prisnivå, vilket innebär att framtida prisjusteringar generellt sett inte har inkluderats i den budget som beslutats för projekten. Från och med 1 januari 2024 förändrades detta och för projekt över 200 miljoner kronor som går upp för nya beslut beräknas prisindexrisk för att ta höjd för framtida marknadsutveckling och kostnadsökningar.

Tidigare år har prisutvecklingen på marknaden inte medfört så pass stora kostnadsökningar att det funnits behov av att löpande stämma av aktuell prisnivå för den budget som beslutas i en prisnivå några år tillbaka i tiden, men i rådande läge har gällande budget indexuppräknats för flera av de större projekten med äldre beslut än 2024 för att säkerställa att projekten, med de kostnadsprognoser som nu redovisas, fortsatt ligger inom sina budgetramar.

Sammanfattning

Bolaget har i dagsläget 43 beslutade projekt över 200 mnkr, med en total slutkostnadsprognos om knappt 37 mdkr i dagens prisnivå. Av dessa är 29 st i genomförandefas. Av projekten i genomförande har 28 sten totalprognos som ryms inom indexuppräknad beslutad budget + 5 %. Projektet SFV-L Källbrink - Långsjöparken är belagt med upphandlingssekretess och därför visas projektets beslut och prognos inte i några sammanställningar.

Bland de projekt som har inriktningsbeslut finns några där avvikelser mellan indikativ budget i inriktningsbeslut och aktuell slutkostnadsprognos är högre än 15%. Flertalet av dessa har lyft eller håller på att bereda underlag för reviderade inriktningsbeslut eller genomförandebeslut, ett par stycken är pausade i väntan på besked om väg framåt från bolagsledning eller MMÖD.

Relevanta händelser i portföljen under perioden:

Projekt HSMA/RUS har avslutats och slutrapporterats till bolagsstyrelsen. Projektet höll sig väl inom budget, trots att tidplanen blev förskjuten. Den nya sorteringsanläggningen i Högdalen har nu slutligt överlämnats till Avfallsavdelningen och är i drift.

Reviderad programbeställning för Stockholms framtida vattenförsörjning, SFV, behandlades i bolagsstyrelsen under hösten och beslutades av Kommunfullmäktige i december 2025. Som en följd av beslutet om reviderad programbeställning lyfte bolaget genomförandebeslut om Tenstareservoaren för behandling i bolagsstyrelsen i december, detta då projektet mot bakgrund av den reviderade programbeställningen för SFV fortsatt bedöms prioriterat att genomföra.

Projektet Stockholms framtida avloppsrening, SFA, har under året fortskridit inom ramen för det reviderade genomförandebeslutet. Biolinjerna 6-7 har driftsatts vilket direkt givit effekt på reningsresultaten från verket som är klart förbättrade.

Bolaget har arbetat aktivt med att stärka samarbetet med stadens tekniska förvaltningar för att bolagets perspektiv ska beaktas tidigt i planeringsprocessen. Bland annat har områdesmöten med deltagare från bolaget, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret etablerats och genomförts vid flera tillfällen under året. Områdesmötena kommer att fortsätta utvecklas under 2026 och förväntas leda till att stadsutvecklingsprojekt planeras med förutsättningarna för VA-utbyggnad som en viktig parameter i vägval och lösningsförslag på ett annat sätt än tidigare.

De framarbetade inriktningsbesluten för de stora exploateringsprojekten Bromma-Riksby i Stockholm och Storängen i Huddinge visade på mycket höga kostnader för VA-anläggningarna, bland annat till följd av att föreslagen utformning av områdena medförde kostsamma lösningar för att hantera dagvatten. I både Stockholm och Huddinge får det konsekvensen att exploateringarna och de tidigare planerna ses över i syfte att med olika medel förbättra lönsamheten i projekten. Projektet Centrala Bromma-Riksby har som följd av detta fått minskad omfattning och beredning av reviderat inriktningsbeslut pågår och planeras läggas fram för bolagsstyrelsen i februari 2026.

Projektet Gladö kvarn är avslutat och slutrapport redovisades för bolagsstyrelsen då budget för projektet var över 300 mnkr. Projektet har pågått under många års tid och med flera revideringar av genomförandebeslutet, till stor del beroende av prisutvecklingen på marknaden. Projektet avslutades väl inom budget för det sista reviderade beslutet.

De två projekten Bromstens klimatåtgärder vattendammar respektive Bromstens klimatåtgärder utjämningsmagasin har i samråd med exploateringskontoret avslutats och kostnadsförts. De två projekten var planerade som gemensamma åtgärder för att uppfylla både VA-huvudmannens och kommunens ansvar och förgäveskostnader fördelas 50/50.

Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats före 20240101

Miljoner kronor (mnkr)

Typ av projekt	Projekt	Besluts-status	Tidpkt för beslut	Budgetsiffror			Slutkostnads-prognos	Upparbetat		Inkomster		Planerat projekt-avslut	Avvikelse slutkostnads prognos jmf budget
				Beslutad budget/in-dikativ budget	Beslutad budget indexuppräknad till prisnivå 202511	Budget risk + oförutsett	Aktuell slutkostnads prognos (prisinivå 202511)	Upparbetat totalt t o m 202512	Upparbetat risk + oförutsett	Beräknad inkomst anläggnings-bidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggnings-avgifter		
Expl	Bromsten klimatåtgärder utjämningsmag	(I)	jan-20	90	118	15	0	22	0	0	-	-	-
Expl	Bromsten klimatåtgärder vattendammar	(G)	jan-20	66	87	11	0	17	0	0	-	-	-
Expl	Centrala Bromma, Riksby	(I)	dec-20	154	198	44	423	16	2	101	95	Q1 2037	114%
Expl	Flemingsbergsdalen	(I)	okt-23	1 200	1 240	400	1 229	33	5	180	172	Q4 2050	-1%
Expl	Hagastaden	(G)	nov-22	566	621	59	577	410	7	81	189	Q1 2031	-7%
Expl	Kurvan 2 & 5	(G)	sep-21	239	288	44	226	226	0	12		Q1 2026	-22%
Expl	Ledningsomläggning Slussen	(G)	mar-21	770	770	31	734	680	0	175	0	Q1 2029	-5%
Expl	Mälarbanan	(G)	feb-20	795	1 044	43	734	511	10	418	-	Q4 2040	-30%
Expl	Norra Djurgårdsstaden, Södra	(G)	mar-16	300	435	0	423	106	0	138	Okänt	Oklart	-3%
Expl	Tvärförbindelse Södertörn	(I)	jan-22	1 150	1 386	211		120	6	831	-	Q4 2037	-100%
SFA reinv	Grovrening Sickla del 1 Bergentrentreprenader	(G)	mar-22	298	346	15	349	345	15			Q2 2025	1%
SFA reinv	Nya Östbergatunneln	(G)	feb-22	641	755	120	642	600	59			Q4 2026	-15%
SFA reinv	Rötkammare 8	(G)	sep-22	269	298	56	302	97	0			Q4 2028	1%
SFV	Högdalens reservoar	(G)	okt-23	245	253	50	253	92	50			Q4 2029	0%
SFV	Nya Långsamfilter Norsborg	(G)	okt-23	615	650	75	463	254	15			Q3 2026	-29%
SFV	SFV- L Lovö vattenverk – Drottningholmssundet	(I)	nov-22	405	444	115	Sekr	33	4			Q2 2031	
SFV	SFV-L Källbrink-Långsjöparken	(G)	nov-23	Sekr	Sekr	Sekr	Sekr	63	9			Q4 2030	
SFV	Tenstareservoaren	(I)	nov-22	550	683	120	Sekr	45	10			Q2 2034	-
SFV	Trekantens reservoar	(G)	feb-21	530	693	110	608	374	65			Q2 2028	-12%
SFV	Ugglevikens reservoar	(I)	jan-20	Sekr	Sekr	Sekr	Sekr	27	0			Q2 2035	
SFV	Västra verkets snabbfilterbottnar	(G)	jun-19	200	264	30	185	185	0			Q3 2026	-30%
Övr	Mässtunneln	(G)	maj-22	1 061	1 272	241	1 062	401	208			Q1 2031	-17%
Övr	Ny ÅVC Lövsta	(I)	sep-20	123	161	15	209	9	0			Oklart	30%
				10 267	12 005	1 806	8 418	4 666	464	1 936	456		

Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats efter 20240101

Miljoner kronor (mnkr)

Typ av projekt	Projekt	Besluts-status	Tidpkt för beslut	Budgetsiffror			Slutkostnads-prognos	Upparbetat		Inkomster		Planerat projekt-avslut	Avvikelse slutkostnadsprognois jmf budget
				Beslutad budget/in-dikativ budget	Beslutad budget inkl prisindexrisk (gäller beslut fattade efter 20240101)	Budget risk + oförutsett		Upparbetat totalt t o m 202512	Upparbetat risk + oförutsett	Beräknad inkomst anläggnings-bidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggnings-avgifter		
Expl	Blackeberg Islandstorget	(I)	okt-24	205	254	62	202	6	1	71	24	Q4 2029	-1%
Expl	Bromstensstaden	(G)	sep-24	463	494	23	456	438	18	139	29	Q2 2027	-2%
Expl	Norra Djurgårdsstaden, Norra	(G)	sep-24	483	558	35	476	334	0	11	148	Oklart	-1%
Expl	Skärholmsdalen Etapp 1 (Västra)	(G)	dec-24	200	245	60	167	11	0	43	30	Q4 2028	-17%
Expl	Skärholmsdalen Etapp 2 (Östra)	(I)	jun-24	260	395	72	251		0	52	16	Q4 2030	-4%
Expl	Storängen	(I)	mar-25	793	1 033	208	802	57	17	50	148	Q4 2031	1%
Expl	Vidja	(G)	jun-24	525	617	57	511	267	6	13	166	Q4 2028	-3%
Expl	Vårby Udde	(I)	dec-25	240		60	240		0	69	73	Q4 2031	0%
Expl	Årstafältet etapp 1	(G)	jun-24	1 136	1 229	90	1 090	900	45	737	37	Q1 2027	-4%
Expl	Årstafältet etapp 2 & 3	(G)	jun-24	185	237	37	183	9	0	71	50	Q2 2027	-1%
SFA	SFA (Stockholms framtida avloppsrening)	(G)	apr-24	19 500	22 500	1 810	19 506	13 614	0			Q4 2031	0%
SFA reinv	Biologisk rening luftningsbassänger biolinjer 2-5	(I)	okt-25	184	225	84	184	0	0			Q1 2032	0%
SFA reinv	Farsta/Årsta pumpstation	(G)	maj-25	206	243	57	202	36	0			Q2 2028	-2%
SFA reinv	Grovrening Sickla del 2 installationer	(G)	maj-24	1 379	1 670	307	1 284	538	0			Q1 2029	-7%
SFA reinv	Luftningsbassänger biolinjer 4 och 5	(G)	mar-25	202	245	12	219	54	0			Q4 2029	8%
SFA reinv	Luftningsbassänger biolinjer 6 och 7	(G)	maj-25	279	279	0	282	282	0			Q1 2026	1%
SFA reinv	Ny värmecentral Henriksdal	(I)	jun-25	219	258	26	219	8	0			Q1 2029	0%
SFV	Nya ställverk inkl byggnader Lovö	(G)	mar-24	325	342	16	334	320	7			Q2 2026	3%
SFV	SFV-L Norsborg VV - Alby	(G)	dec-24	661	875	109	637	59	12			Q1 2030	-4%
Övr	Oxtorgsgatan/Lästmakargatan	(G)	jun-25	390	520	Sekr	390	27	0			Q3 2030	0%
				27 835	32 219	3 125	27 636	16 961	105	1 256	721		

Projektbeskrivning, omfattning	Beslutsläge, projektbudget	Status, avvikelser/risker
<p>Blackeberg Islandstorget</p> <p>Stockholms stad initierade programmet för att exploatera "Blackebergsvägen" i västra Stockholm år 2011 och områdesprogrammet godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2013. Exploateringen syftar till att knyta samman de två stadsdelarna Södra Ängby och Blackeberg genom utvecklingen av Blackebergsvägen till en stadsgata. I programmet anges sammanlagt cirka 900 nya bostäder i tre utbyggnadsetapper samt två förskolor och lokaler. Programmet för Blackebergsvägen är uppdelat i tre etapper, vilket i sin tur är uppdelat i två projekt inom Stockholm Vatten och Avfall - Projekt Blackeberg Islandstorget och Projekt Blackeberg Etapp 2 och 3.</p> <p>Detaljplanen för den första etappen, Blackeberg Islandstorget, vann laga kraft 2017. Planen innefattar cirka 500 bostäder och lokaler i bottenvåningarna. Vidare planeras en förskola för fyra avdelningar, nya och upprustade gator och torg, samt ett nytt klubbhus till Ängby södra bollplan.</p> <p>Projektet innefattar omläggning och nyläggning av ledningar för spillvatten, vatten och dagvatten för att möjliggöra exploateringen. Inom projektet kommer även ledningar under tunnelbanans spår och Bergslagsvägen att anläggas.</p>	<p>Inriktningsbeslut, styrelse 2024-10</p> <p>Indikativ projektbudget: 254 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Projektet är i slutskedet av omprojekteringen som förväntas vara klar Q1 2026. Samtal förs mellan SVOA och Exploateringskontoret kring genomförbarheten och projektets omfattning kopplat till ekonomin för exploateringen som helhet då VA-kostnaderna är höga.</p> <p>100% av risken i planerabudgeten har fallit ut. Utökad projektering p.g.a. komplexitet kring att korsa tunnelbanespåren. Ser över 2 olika lösningar parallellt. 100% av oförutsett i planerabudgeten har fallit ut. Geo- och hydrotekniska förutsättningar har visat sig vara mer komplexa än estimerat.</p> <p>Projekteringen har försenats ca 1 år mot senaste beslutet. Detta medför en förskjutning av sluttiden med ca 2år. Detta väntas inte medföra några ekonomiska konsekvenser på prognostiserad slutsumma p g a metodvalet i genomförandet.</p>

<p>Bromsten klimatåtgärder utjämningsmagasin (Bromstens IP)</p> <p>En förutsättning för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras enligt plan, både med hänsyn taget till översvämningsrisk och miljökvalitetsnormer för vatten, är att en rad klimatåtgärder utanför planområdet för dagvattenhantering kommer till stånd. Dessa åtgärder tar höjd för såväl god vattenstatus som ett förändrat klimat.</p> <p>Ett starkt motiverat förslag om klimatåtgärd är att anlägga ett utjämningsmagasin under Bromstens IP i anslutning till Bällstaån för att minimera översvämningsrisken.</p>	<p>Inriktningsbeslut, styrelse 2020-01</p> <p>Indikativ projektbudget: 90 mnkr</p>	<p>De två projekten för klimatåtgärder i Bromstensstaden – utjämningsmagasin under Bromstens IP samt vattendammar i Spångadalen – kommer inte att genomföras utan ersättas av andra åtgärder. Fördjupade utredningar och undersökningar har utförts av exploateringskontoret och det konstateras att nyttan av åtgärderna inte bedöms rimlig i förhållande till utgiften.</p> <p>I nuläget är det inte klart om de andra åtgärder som ska genomföras för klimatsäkring kommer att medföra mindre investeringar i VA-anläggningen eller om det är olika typer av driftinsatser som t ex muddring som blir lösningen.</p> <p>Projektet har kostnadsförts 2025. Åtgärden utförs inte.</p>
---	--	--

Bromsten klimatåtgärder vattendammar (Spångadalen)	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2020-01</p> <p>Projektbudget: 66 mnkr</p>	<p>De två projekten för klimatåtgärder i Bromstensstaden – utjämningsmagasin under Bromstens IP samt vattendammar i Spångadalen – kommer inte att genomföras utan ersättas av andra åtgärder. Fördjupade utredningar och undersökningar har utförts av exploateringskontoret och det konstateras att nyttan av åtgärderna inte bedöms rimlig i förhållande till utgiften.</p> <p>I nuläget är det inte klart om de andra åtgärder som ska genomföras för klimatsäkring kommer att medföra mindre investeringar i VA-anläggningen eller om det är olika typer av driftinsatser som t ex muddring som blir lösningen.</p> <p>Projektet har kostnadsförts 2025. Åtgärden utförs inte.</p>
Bromstensstaden Etapp 1 Kv. Tora <p>Exploateringsprojektet "Bromstensstaden" initierades av Stockholms stad år 2003 med syfte att omvandla stadsdelen Bromsten i nordvästra delen av Stockholm från industriområde till blandstad. Exploateringen innebär byggandet av cirka 2500 bostäder, parker, förskola och lokaler för verksamheter och service.</p> <p>Exploateringen av Bromstens industriområde är uppdelad i två huvudsakliga etapper; Etapp 1, även kallad Kv. Tora, och Etapp 2, även kallad Kv. Gustav/Gunhild. För Stockholm Vatten och Avfall innebär etapp 1 om- och nyläggning av VA-ledningsnät samt byggandet av tre fördröjningsmagasin och tre pumpstationer.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-09</p> <p>Projektbudget: 494 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Entreprenaden är i slutskedet med en planerad slutbesiktning under Q4 2026. Inga väsentliga händelser under 2025. Ca 85% av risken har fallit ut. Detta är kopplat till framtagande av vattendom med tillhörande kontrollprogram samt tidsförskjutning pga byte av entreprenör. Ca 70% av oförutsett har fallit ut. Detta är kopplat till stillestånd och forcering p g a omprojektering. Tidplanen och ekonomin beräknas hållas kopplat till senast fattade beslut. Den ekonomiska prognosen pekar på att projektet inte kommer upparbeta hela den beslutade budgeten kopplat till prisindexrisken om 31 mnkr.</p>

<p>Centrala Bromma, Riksby</p> <p>Projektet är en del av det program för centrala Bromma som godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2017. Den aktuella detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 1250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta mm.</p> <p>Exploateringen innebär stora investeringar för Stockholm Vatten och Avfall. Inom projektet planeras för nya lokala spill-, dag- och vattenledningar för att möjliggöra VA-anlutningar till planerad bebyggelse. För att möjliggöra exploateringen med stadens önskade utformning av kvarter och gator behöver befintliga huvudledningar för vatten och avlopp inom området, som kommer i konflikt med planerad bebyggelse, läggas om.</p>	<p>Inriktningsbeslut, styrelse 2020-12</p> <p>Indikativ projektbudget: 154 mnkr</p>	<p>Väsentliga händelser: I maj 2025 återremitterade Kommunfullmäktige exploateringsnämndens genomförandeärende för etapp 1 med uppdraget att verka för en bättre lönsamhet ur ett koncernperspektiv. En bidragande orsak till KFs beslut var bolagets förslag till reviderat inriktningsbeslut som hanterades i bolagsstyrelsen i september 2024, med indikativ budget om 1,1 mdkr och mycket låg täckningsgrad, ca 10%. I och med KFs beslut inleddes arbete med att förändra omfattningen av exploateringsprojektet, vilket resulterat i att projektet nu omfattar 16 kvarter istället för som tidigare 24. De områden som inte längre ingår i exploateringsprojektet för Centrala Bromma etapp 1 kan i framtiden avledas naturligt över Bromma flygplats till en förmodat avsevärt lägre kostnad.</p> <p>Nuläge: Reviderat investeringsärende med minskad omfattning efter omdaning av exploateringsprojektet i sin helhet är under beredning och planeras lyftas till bolagsstyrelsen i februari 2026.</p>
<p>Flemingsbergsdalen</p> <p>I april 2020 antog Huddinge kommun ett planprogram för Flemingsbergsdalen i syfte att utveckla området till en integrerad stadsdel i Flemingsberg med höga stadsbyggnadskvalitéer. Programmet ska ge möjlighet till nya arbetstillfällen, handel, nöjen, kultur, bostäder, samhällsservice och studieplatser. Utvecklingen av Flemingsbergsdalen är ett led i att stärka den regionala stadskärnan Flemingsberg, en strategisk utvecklingspunkt för hela Stockholmsregionen.</p> <p>För SVOA omfattar projektet utbyggnad, omläggning och uppdimensionering av VA-anläggningen inom planprogrammet och till viss del utanför för att säkra upp tillkommande spillvattenflöden. Totalt innebär projektet en utbyggnad och omläggning av VA-ledningar på cirka 9000 meter, en till två dagvattendammar och eventuellt en större pumpstation.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2023-10</p> <p>Indikativ projektbudget: 1200 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Första delprojektet är utbyggt och klart. Systemhandlingen för hela Flemingsbergsdalens allmänna gator blev klar Q3 2025 och första etappen inom systemhandlingen för framtagning av FU och bygg har påbörjats. Inga avgörande väsentliga händelser har inträffat.</p> <p>Delprojektet Kvarnängsvägen är utbyggt och klart. Risker som föll ut var; bergschakt p g a ändring av del av ledningssträcka, dyrare spontkonstruktioner i samband med mycket tajt arbetsområde samt dyrare TA-planskostnader då projektet tog mycket längre tid. Riskutfallet äventyrar inte projektets totala prognos. Oförutsettposten i delprojektet föll ut i samband med omprojektering p g a ändring av del av ledningssträcka. Detta p g a annan ledningsägares konstruktion i mark som ej var inmätt. Annan oförutsedd händelse var komplexitet i och med byggande av ny större brunn och dess inkopplingar. Utfall av oförutsett äventyrar inte projektets totala prognos.</p> <p>Än så länge ser projektet inga ekonomiska konsekvenser kopplat till förändring i tidplan. Det som kan bli konsekvenser är om tidplaner förlängs inom pågående entreprenader.</p>

<p>Hagastaden</p> <p>Genom överdäckning av motorväg och järnväg kommer det gamla industriområdet bebyggas och omvandlas till en levande och attraktiv stadsdel. Det nya området Hagastaden kommer rymma 5 000 nya bostäder och 50 000 arbetsplatser när det står färdigt. Stadsdelen kommer att integreras med Karolinska Institutet och Nya Karolinska Solna. För att möta dessa bostäder och arbetsplatsers behov</p> <p>av ett fungerande vatten- och avloppssystem måste Stockholm Vatten och Avfall förnya det befintliga VA-systemet för att möta exploaterings krav.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2022-11</p> <p>Projektbudget: 566 mnkr</p>	<p>Hagastadenprojektet är uppdelat i 23 delprojekt inom SVOA.</p> <p>Centrala Hagastaden är under genomförande och avslut. Östra kvarteren är till största del under detaljprojektering med mindre delar som är under genomförande. Västra kvarteren är i systemhandlingskede.</p> <p>I Östra kvarteren har tillkommande behov av spont infallit som är kostnadsdrivande. Inom Entreprenad E-428 inföll kraftiga prisökningar p.g.a. omvärldsförändringar, vilket gav tillkommande oförutsedda kostnader. Fram tills nu ligger projektet ändå bra till budgetmässigt för de tre kvarteren och alla dess planerade och pågående projekt. Medel för risk och oförutsett är inkluderat i prognosen för respektive delprojekt. Nivån för dessa varierar beroende på bland annat projektens komplexitet, storlek samt återstående tid för genomförande.</p> <p>Då flera mindre entreprenader skjuts på framtiden och andra struktureras om eller skjuts över till andra entreprenader, så förlängs tidplanen något och/eller pressas ihop. Det kommer medföra kostnadsökningar. Dessutom blir planeringen mer komplex och eventuellt mer riskfylld. Därav finns det risk att sluttiden förlängs något vilket projektet tar höjd för, d.v.s. sluttid beräknas nu till Q1 2031. I nuläget bedöms det inte påverka slutkostnadsprognosen.</p>
<p>Kurvan 2 & 5</p> <p>Projektet Kurvan 2 & 5 har uppkommit på grund av fastighetsägarens planer på att exploatera ytor i Kungens kurva. För att möjliggöra exploateringen behöver Stockholm Vatten och Avfall flytta de befintliga dag- och dricksvattenledningar som påverkas. I projektet ska även Ingvar Kamprads allé byggas, en väg som förbinder Smistavägen med Dialoggatan. I den nuvarande sträckningen går öppna dagvattendiken. För att möjliggöra sträckningen måste dagvattendiken kulverteras. I och med detta måste en vattendom sökas. Ärendet togs upp i Mark- och miljödomstolen i oktober 2022, där blev domen negativ och SVOA överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2021-09</p> <p>Projektbudget: 239 mnkr</p>	<p>Vattendom har kommit, slutreglering med IKEA ska ske och projektet ska avslutas.</p>

<p>Ledningsomläggning Slussen</p> <p>I och med Stockholms stads ombyggnation och exploatering av Slussen påverkas samtliga huvud- och distributionssystem för vatten, spillvatten och dagvatten inklusive dess tillhörande tekniska anläggningar i stor omfattning. Slussen är en strategisk knutpunkt för flera av Stockholm Vatten och Avfalls många ledningssystem vilka försörjer stora delar av innerstaden. Slussens grundläggning och konstruktioner är uttjänta och måste återuppbyggas från grunden. Därför krävs att bolagets berörda ledningssystem flyttas och läggs om, samtidigt som nya ledningssystem och anläggningar tillkommer för att klimat- och kapacitetssäkra VA-försörjningen.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2021-03</p> <p>Projektbudget: 770 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Mälarterrassen och Mälartrappan har invigts i juni. Startmöte med exploateringskontoret, samtliga ledningsägare och entreprenör inför samordning av ledningsarbeten inom den sista stora entreprenaden med namn SN82. Grundläggning och byggnation av ny pumpstation, AP Slussen, under framtida Katarinaparken har påbörjats.</p> <p>Hittills har varken risk eller oförutsett fallit ut.</p> <p>Tidplanen är förlängd p.g.a. att ny bussterminal i berg inte kan tas i bruk som planerat. Följdverkan blir att de ytor där SVOAs ledningssystem skall förläggas inte blir tillgängliga enligt plan. Ekonomisk påverkan blir att medel från oförutsett kommer att användas efter behov för att täcka kostnader för projektorganisationen under fler år än vad som ansattes i genomförandebeslutet. Ingen påverkan på totalprognosen.</p>
<p>Mälarbanan</p> <p>I projekt Mälarbanan bygger Trafikverket ut järnvägen genom att dubblera antal spår mellan Tomtebodan och Kallhäll. Stockholm Vatten och Avfall har många VA-ledningar som korsar eller ligger parallellt med järnvägsfastigheten och behöver genomföra anpassningar av VA-nätet till ny infrastruktur.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2020-02</p> <p>Projektbudget: 795 mnkr</p>	<p>I dagsläget väntar projektet på att en ny järnvägsplan ska erhållas. Inga väsentliga händelser under 2025. Överklagad järnvägsplan. I dagsläget beräknas den beslutade budgeten att hållas. Ca 25% av oförutsett har fallit ut, detta är kopplat till omprojekteringar, omtag och tidsförskjutningar i de olika delprojekten.</p>
<p>Norra Djurgårdsstaden, Norra</p> <p>Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen och bilda den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Exploateringsområdet uppgår till 236 hektar och ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom hela Norra Djurgårdsstaden planeras det för totalt 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser samt för utbyggnad av spårväg och hamnverksamhet vid Värta- och Frihamnen.</p> <p>Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens norra del, norr om Lidingövägen.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-09</p> <p>Projektbudget: 558 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Delprojektet Bobergsgatan etapp 2 är i byggskede. Övriga pågående projekt, NDS Gasverket och NDS Kolkajen-Ropsten, är vilande. Oklar tidplan. Exploateringskontoret genomför en genomlysning av projektet och ska omarbete tidplan, omfattning och innehåll beträffande delprojektet Kolkajen-Ropsten, som är det delprojekt som kommer att byggas ut sist. Inga risker har fallit ut och inga oförutsedda kostnader har uppstått.</p>

<p>Norra Djurgårdsstaden, Södra</p> <p>Stockholms stad har beslutat att exploatera områdena kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen.</p> <p>Området ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser, utbyggnad av spårväg och hamnverksamheten vid värta- och frihamnen. Exploateringen kräver utbyggnad av nytt VA-ledningsnät inklusive pumpstationer samt utförande av erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem inom Norra Djurgården.</p> <p>Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens södra del, söder om Lidingövägen.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2016-03</p> <p>Projektbudget: 300 mnkr.</p>	<p>Exploateringskontoret arbetar med en genomlysning av projektet och ska omarbета tidplan, omfattning och innehåll i de olika delprojekten. Den pågående genomlysningen av projektet tyder på en lägre utbyggnadsgrad än tidigare tänkt varför prognosen eventuellt kommer att minskas ned.</p>
<p>Skärholmsdalen Etapp 1 (Västra)</p> <p>Skärholmsdalen är ett av flera projekt inom exploateringskontorets fokusområde Fokus Skärholmen. Syftet med Skärholmsdalen är att möjliggöra 800 – 1100 bostäder, två nya förskolor, en utökad förskola, ett vårdhem samt lokaler i entréplan på bostadshusen.</p> <p>I samband med detta behöver Stockholm Vatten och Avfall genomföra omfattande ny- och omförläggningar av vatten-, spill- och dagvattenledningar i området. Sammanlagt anläggs 7800 meter VA-ledningar i projektet som uppdelas i två underprojekt/etapper där etapp 1 avser Skärholmsdalen Västra och etapp 2 avser Skärholmsdalen Östra.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2024-12</p> <p>Projektbudget: 245 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Upphandling av Skärholmsdalens entreprenad i den västra etappen (SNV) förskjuts utifrån tidigare planerad annonsering tidig vår 2025. Projektet inväntar markanvisningar för kvarter 9-10, 13 och 15 i SNV innan upphandling av entreprenad kan genomföras. Detta bedöms förskjuta tidplanen för upphandling av entreprenaden med ungefär ett år, eventuellt kortare, vilket leder till förskjuten prognos.</p> <p>Projektet pausades tidigt under 2025. Detaljprojekteringen förskjuts, tänkt start under 2027.</p>
<p>Skärholmsdalen Etapp 2 (Östra)</p> <p>Skärholmsdalen är ett av flera projekt inom exploateringskontorets fokusområde Fokus Skärholmen. Syftet med Skärholmsdalen är att möjliggöra 800 – 1100 bostäder, två nya förskolor, en utökad förskola, ett vårdhem samt lokaler i entréplan på bostadshusen.</p> <p>I samband med detta behöver Stockholm Vatten och Avfall genomföra omfattande ny- och omförläggningar av vatten-, spill- och</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2024-06</p> <p>Indikativ projektbudget: 395 mnkr inkl prisindexrisk (totalt 640 mnkr för etapp 1 och 2 tillsammans)</p>	<p>Projektet pausades tidigt under 2025. Detaljprojekteringen förskjuts, tänkt start under 2027.</p>

<p>dagvattenledningar i området. Sammanlagt anläggs 7800 meter VA-ledningar i projektet som uppdelas i två underprojekt/etapper där etapp 1 avser Skärholmsdalen Västra och etapp 2 avser Skärholmsdalen Östra.</p>		
<p>Storängen</p> <p>I Huddinge kommun omvandlas Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med cirka 4000 bostäder. Planarbetet är uppdelat i olika kvarter och inleddes 2017. Området påverkas bland annat av stora dagvattenflöden. Då Stockholm Vatten AB har huvudmannskapet för vatten och avlopp så har bolaget ett lagstadgat krav att tillgodose och säkerställa att behovet av vattentjänster uppfylls i området. Investeringen är en förutsättning för den kommande detaljplanen och exploaterings genomförande. Genomfört projekt innebär cirka 4 000 nya abonnenter för bolaget.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2025-03</p> <p>Indikativ projektbudget: 1 033 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Delprojekten har kommit olika långt i projekteringsfasen. Fabriken och Förrådet samt Södalsbacken har slutförd detaljprojektering. Aspen, Hängbjörken, AP Hängbjörken och Etapp 4 har avslutad systemhandling. I AP Hörningsnäs och utloppskanalen pågår projektering av systemhandling. Ansökan om vattenverksamhet inlämnades i juni 2025 och kungjordes av domstol i december 2025. Ingen detaljplan har ännu vunnit lagakraft. Huddinge planerar att starta detaljprojekteringen under Q2 2026 för stora delar av Storängen.</p> <p>Risker som fallit ut: Utdragna tillståndprocesser. Krav på ansökan om vattendom. Intressekonflikt kring fördröjning av dagvatten respektive skyfall. Förändrade förutsättningar i en del av Storängen som orsakar förändringar i systemlösning för VA.</p> <p>De åtgärder som berör grundvatten och arbete inom vattenområde är komplexa och omfattas av krav kopplade till ansökan om vattenverksamhet. Detta har medfört behov av omfattande utredningar, såsom hydrogeologiska studier, naturvärdesinventeringar och miljöutredningar. Utredningsarbetet har påverkat såväl tidplanen som de löpande kostnaderna, bland annat för juridiskt stöd och projektledning. Eftersom det saknas lämpliga ytor inom Storängen att fördröja önskad volym dagvatten har omprojektering krävts. SVOA och Huddinge kommun ser över kostnadsbilden och söker mer kostnadseffektiva lösningar tillsammans. Det innebär ökade planeringskostnader i form av utredningar och tillkommande projekteringar men som senare kan sänka genomförandekostnaderna.</p> <p>Det finns fortfarande vissa styrande förutsättningar som ej är fastställda (sjönivåer, höjdsättning på Lännavägen o.s.v.). Det är dimensionerande för SVOAs anläggning. Omprojektering krävs vid förändring och innebär fördröjning.</p>

<p>Tvärförbindelse Södertörn</p> <p>I samband med Trafikverkets utbyggnad av den nya trafikleden Tvärförbindelse Södertörn mellan E4/E20 vid Vårby och väg 73 vid trafikplats Jordbro, Haninge måste befintlig VA-anläggning läggas om och byggas ut. Bolaget bör också utföra vissa strategiska förarbeten för att möjliggöra framtida utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i området. Åtgärderna samordnas med angränsande exploateringar och bolagets övriga planerade arbeten.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2022-01</p> <p>Indikativ projektbudget: 1 150 mnkr</p>	<p>Planering och projektering fortgår i projektet, därav framskjuten tidplan då trafikverket behöver projektera om vissa delar. Analys pågår av ev behov av reviderade beslut.</p>
<p>Vidja</p> <p>Stockholm Vatten och Avfall är huvudansvarig för VA-anläggningen i Huddinge sedan 1997. Länsstyrelsen har förelagt Huddinge kommun att fastställa verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster samt tillgodose behovet av dessa i Vidja. Projektet rör utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen för detta omvandlingsområde. Området är beläget centralt i Huddinge kommun vid sjön Orången och ytan uppgår till cirka två kvadratkilometer. I Vidja finns det omkring 625 fastigheter.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-06</p> <p>Projektbudget: 617 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>I sin helhet har etapp 1 och 2A avslutats. Etapp 2BC är i genomförande och ungefär 33% av etappen är färdigställd. Entreprenören har ambition att vara klar ett år i förtid, vilket förväntas ske p.g.a. bevisat resultat i etapp 2A från samma entreprenör.</p> <p>Risker har fallit ut - förstärkt ledningsbädd p.g.a. markförhållanden. Cirka 7% av riskreserv är upparbetat i etapp 2BC. Ungefär en tredjedel av 2BC-projektet kvarstår, vilket är sista etappen i Vidja huvudprojektet. Cirka 12% oförutsett upparbetat i etapp 2BC. Utfallet har uppstått p g a servitut, tillfälliga vägar och körbryggor mm. Flytt av pumphus p g a utgången bygglov.</p> <p>Prognostiserad sluttid är Q4 2028. Dock har entreprenör målsättning att vara klar Q1 2028. Detta innebär att upparbetade mängder faktureras tidigare än prognostiserat.</p>
<p>Vårby Udde</p> <p>Vårby Udde är ett exploateringsprojekt initierat av Huddinge kommun. Kommunen arbetar med framtagande av en ny detaljplan för Vårby Udde. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av 2 100 bostäder, skola, förskolor, vårdboenden, butiker, hotell och kontor. Planområdet är cirka 18 hektar stort och utgörs idag främst av industrimark med inslag av grönområden och mindre skogspartier.</p> <p>För SVOA:s del innebär projektet 1 500 meter nyläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar, 600 meter flytt av spillvattenledning samt 400 meter flytt av två stycken stora huvudvattenledningar.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2025-12</p> <p>Indikativ projektbudget: 307 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Då inriktningsbeslut fattades i mitten av december 2025 pågår förberedelser för uppstart i februari 2026.</p>

<p>Årstafältet etapp 1</p> <p>Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen där cirka 6 000 nya bostäder är planerade att anläggas. För Stockholm Vatten och Avfall innebär denna exploatering ett VA-mässigt komplext arbete där såväl stora VA-system påverkas av exploateringen samt att ett helt nytt VA-system måste anläggas. Arbetet kommer att genomföras i åtta etapper.</p> <p>Inom etapp 1 krävs stora investeringar för att möjliggöra den vidare exploateringen. VA-projektet innefattar byggandet av ett nytt lokalt ledningsnät med spill-, dag-, och dricksvattenledningar för att ansluta ny bebyggelse. Projektet innefattar även omläggning av befintliga huvudledningar med dimensioner upp till 2000 millimeter i diameter. Därutöver byggs en ny dagvattendamm cirka 1,8 hektar, en ny tryckstegringsstation för vatten och en ny pumpstation för dagvatten.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-06</p> <p>Projektbudget: 1 229 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Byggskedet inleddes 2018 och beräknas vara klart Q4 2026.</p> <p>Årstafältet Etapp 1 har i genomförandebeslutet budgeterade medel för risker och oförutsedda kostnader om 60 respektive 30 mnkr. I takt med projektets fortskridning och att tidplanen justerats, har dessa poster reducerats med 50 % då få risker fallit ut.</p> <p>Det som har tillkommit är en kostnad för växtetablering i dagvattendammarna på cirka 20 mnkr men bedöms rymmas under posten för oförutsett. I övrigt har Årstafältet E01 haft få riskutfall.</p> <p>Projektets främsta risker består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Entreprenör tvingas lägga om nylagda ledningar på grund av kvalitetsbrister/sättningar vilket påverkar tidplanen. •Risk att de geo- och miljötekniska undersökningarna inte stämmer och att mängden berg och förorenade massor är större än väntat. <p>Återstående risker bedöms som begränsade även om vissa osäkerheter finns, t ex övergång mellan gammal och ny entreprenad, IFA-massor. Inför det senaste genomförandebeslutet byggde både bolagets och exploateringskontorets kalkyl på värsta scenario, vilket ger en viss säkerhetsmarginal. Tendensen är att prognosen från exploateringskontoret successivt sänks. Överlag är bedömningen att det ser bra ut.</p>
<p>Årstafältet etapp 2 & 3</p> <p>Årstafältet Etapp 2 och 3 är en del i exploateringen av Årstafältet. Exploateringen i sin helhet är planerad att genomföras i åtta etapper. Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen. Totalt är cirka 7000 nya bostäder planerade, varav cirka 2200 bostäder ska byggas inom etapp 2 och 3.</p> <p>För Stockholm Vatten och Avfall innebär exploateringen av etapp 2 och 3 bland annat att omläggningar av ledningar och utbyggnad av lokalt ledningsnät behöver ske.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2024-06</p> <p>Projektbudget: 237 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Entreprenör har skickat URE (Underrättelse Entreprenör) där de listar kostnadsdrivande poster generellt. Exploateringskontoret jobbar med det och har bara nämnt det för SVOA i detta skede. Storlek på belopp är okänt i dag men det kan komma att röra sig om större belopp.</p> <p>Bygghfas har nyligen startat, därför inget riskutfall ännu.</p>

Stockholms framtida avloppsrening (SFA)	Genomförandebeslut, KF 2024-04 Projektbudget: 22 500 mnkr inkl prisindexrisk	Lägesrapporteras separat. År 2025 har varit ett av projektets mest intensiva år med parallella arbeten inom samtliga anläggningsdelar och driftsättningar som närmar sig i flera delar.
Biologisk rening luftningsbassänger biolinjer 2-5 För att möta framtidens avloppsreningsbehov i Stockholm har beslut fattats att bygga ut Henriksdals reningsverk samt bygga en ny avloppstunnel från Bromma till Henriksdal. I samband med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 undersökts. Undersökningarna har visat att, förutom flertalet bygg- och betongåtgärder, även utbyte av den maskinella utrustningen är nödvändig för att säkra den biologiska reningsprocessen i luftningsbassängerna.	Inriktningsbeslut, styrelse 2025-10 Indikativ projektbudget: 225 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet har nyligen startat upp. Planering, projektering och samordning pågår.
Farsta/Årsta pumpstation Projekt Farsta/Årsta pumpstation avser anläggning av en ny pumpstation vid Sicklaanläggningen. Sicklaanläggningen tar idag emot och renar avloppsvatten från Farsta och Årstatunnarna. Pumpstationen anläggs för att pumpa upp avloppsvatten från Farsta- och Årstatunnarna till förbehandlingen och avleds därefter med självfall ner mot Henriksdal för biologisk rening. Genom att pumpa avloppsvattnet skapas en hållbar teknisk lösning som innebär att dämning och sedimentansamling undviks. Risken för översvämningar reduceras även avsevärt. Projektet omfattar byggnation, installationer av snäckpumpar och tillhörande installationer för VVS, el och automation.	Genomförandebeslut, styrelse 2025-05 Projektbudget: 243 mnkr inkl prisindexrisk	Betongarbeten pågår. Hittills inget utfall för risk eller oförutsett.
Grovrening Sickla del 1 Bergentreprenader Grovreningen i Sickla behöver uppgraderas för att möta de krav som ställs på framtidens avloppsreningsanläggning avseende funktion och arbetsmiljö. Nya bergutrymmen skapas genom att ta ut berg under Hammarbybacken vid den befintliga Sicklaanläggningen.	Genomförandebeslut, styrelse 2022-03 Projektbudget: 298 mnkr	Entreprenaden är slutbesiktad och godkänd. Förseningar i entreprenaden har infallit vilket medfört ökade kostnader.

<p>Grovrening Sickla del 2 installationer</p> <p>Projektet Grovrening Sickla del 2 innebär en uppgradering av den mekaniska reningen av inkommande avloppsvatten som görs i Sicklaanläggningen. Den befintliga grovreningen i Sickla är i stort behov av uppgradering då anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd samt att arbetsmiljön måste förbättras gällande bland annat luftkvalitet. Uppgraderingen av grovreningen i Sickla har avvaktat ombyggnationen av projektet Stockholms framtida avloppsrening (SFA) för att möjliggöra ett helhetsgrepp och säkra kapacitet, funktion och drift. Projektet bedöms som nödvändigt att genomföra för att upprätthålla funktion.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-05</p> <p>Projektbudget: 1670 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Betongarbeten pågår och är till cirka 50 % utförda. Viss förskjutning i tidplan, men bedöms inte medföra ekonomiska konsekvenser. Hittills inget utfall för risk eller oförutsett.</p>
<p>Luftningsbassänger biolinjer 4 och 5</p> <p>I samband med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 undersökts. Undersökningarna har visat att flertalet bygg- och betongåtgärder är nödvändiga för att säkra den biologiska reningsprocessen och arbetsmiljön i luftningsbassängerna.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2025-03</p> <p>Projektbudget: 245 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Genomförandet påbörjades under våren 2025. Takfällning genomförd. Installationsarbeten i tak påbörjat. Inget utfall för risk eller oförutsett.</p>
<p>Luftningsbassänger biolinjer 6 och 7</p> <p>Befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 är gamla och i och med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på bassängerna och dess maskinella utrustning undersökts. Undersökningar har visat att flertalet bygg- och maskinåtgärder är nödvändiga för att säkra den biologiska reningsprocessen, energieffektivitet samt arbetsmiljön i luftningsbassängerna.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2025-05</p> <p>Projektbudget: 279 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Biolinje 7 slutbesiktad och godkänd. Biolinjer 6, provdrift framflyttad till efter årsskiftet. Tidsförskjutningen medför inga ekonomiska konsekvenser. Inget utfall för risk eller oförutsett.</p>
<p>Ny värmecentral Henriksdal</p> <p>I projekt Stockholms Framtida Avloppsrening, SFA, finns specificerat att två värmepumpar ska utgöra en del av anläggningens värmesystem. Värmepumparnas funktion är att upprätthålla en tillräckligt stabil och hög temperatur genom att återvinna och nyttiggöra värme som behöver kylas bort i olika delar av processen. Värme är en mycket viktig försörjning för rötningsprocessen.</p>	<p>Inriktningsbeslut, styrelse 2025-06</p> <p>Indikativ projektbudget: 258 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Planering och projektering pågår.</p>

<p>Värmeåtervinningen kommer att användas till både förvärmning och rötning av slam och möjliggöra termofil rötning.</p> <p>Värmepumparna är basförsörjning för att dels hålla värmen stabil vid en temperatur på 75°C, dels genom värmeåtervinning d v s ta tillvara den värme som växlas genom kylning av rötslam, blåmaskiner och kylmaskiner för teknikutrymmen.</p> <p>Flera utredningar av potentiella placeringar av värmecentralen har genomförts under de senaste åren. Slutsatsen av dessa är att värmepumparna inte kan ställas i befintligt utrymme, enligt framtagna systemhandling från 2015. Detta har medfört behov av nytt utrymme för värmepumpar och en ny byggnad ska därför uppföras.</p>		
<p>Rötkammare 8</p> <p>Kapaciteten för rötningsprocessen vid Henriksdals reningsverk kommer att bli kritiskt låg, på grund av den ökande belastningen på verket, till följd av befolkningsökningen samt att vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshälls pumpstation till SYVAB ska ledas till Henriksdal.</p> <p>Stockholm Vatten och Avfall avser därför att bygga ytterligare en rötkammare på Henriksdal. Detta gör det möjligt att stänga av en rötkammare för underhållsarbete utan att uppehållstiden i övriga rötksamrar blir för kort. Vid Henriksdals reningsverk produceras biogas och fungerande rötkammare är en förutsättning för att produktionen skall fungera. Den nya rötkammaren måste vara klar innan vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshälls pumpstation istället går till Henriksdal.</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2022-09</p> <p>Projektbudget: 225 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Projektet har varit pausat i väntan på tillstånd. Tillstånd erhöles 18/12 2025. Tidplanen har förskjutits med cirka två år till följd av krav från Länsstyrelsen. De ekonomiska konsekvenserna av förseningen är ännu inte fastställda.</p>
<p>Högdalens reservoar</p> <p>Högdalens reservoar är belägen på gränsen mellan Fagersjö och Högdalen. Reservoaren stod klar 1962 och rymmer 10 600 m3 dricksvatten. Reservoaren har omfattande konditionsbrister som måste åtgärdas så snart som möjligt. Reservoaren har två behållare</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2023-10</p> <p>Projektbudget: 245 mnkr</p>	<p>Renovering pågår. Provisoriska installationer för att möjliggöra renovering under drift har slutförts.</p> <p>Riskbudget och medel för oförutsett är i det närmaste upparbetade. Projektet arbetar med besparingsmöjligheter för att skapa nödvändig marginal.</p>

<p>som kan stängas av en i taget. Målsättningen med projektet är att reservoaren efter renovering ska kunna fungera i ytterligare 50 år, med de krav som i dagsläget ställs på en sådan anläggning.</p>		
<p>Nya långsamfilter Norsborg</p> <p>Projekt Nya långsamfilter Norsborg syftar till att öka den uthålliga kapaciteten vid östra delen av Norsborgs vattenverk till 2400 m3 dricksvatten per timme genom att uppföra sex nya öppna långsamfilter. Östra verket utgör idag en flaskhals i produktionen, och den föreslagna utbyggnaden möjliggör både kapacitetsökning och renovering av befintliga filter.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2023-09</p> <p>Projektbudget: 615 mnkr</p>	<p>Till och med 2025 har ca 80% av entreprenadarbeten utförts. Under året har en av två inkopplingslägen utförts, 6 kompletta bassänger har gjutits, maskin i ventilkammare har påbörjat montage, samt ramavtal för ny långsamfiltersand har tecknats. Slutbesiktning och driftsättning beräknas kunna ske Q3 2026.</p> <p>Budgerade medel om 55 mnkr för oförutsett är outnyttjat. Totalt har ca 15 mnkr av budgeterade 20 mnkr nyttjats för kända inträffade risker:</p> <p>1) I projekteringen var systemform föreskriven för gjutning av bassänger, dock kunde inte formolja godkännas som material i kontakt med dricksvatten vilket krävde en justering till traditionell formsättning. En följd av det är att formsättning blir mer kostnadsdrivande med hänsyn till material och tid. Budgerade medel för denna kända risk har behövt nyttjas.</p> <p>2) Befintliga ledningar i mark visade sig ha fel läge och dimension i relationsritningar som varit underlag för projekteringen. Detta har krävt omprojektering och förgäveskostnader i entreprenaden. Budgerade medel för denna kända risk har behövt nyttjas. Totalt har ca 15 mnkr nyttjats för kända inträffade risker.</p> <p>Inga stora oförutsedda händelser har inträffat. De kostnadsdrivande risker som har infallit var identifierade i genomförandebeslutet.</p> <p>Entreprenadarbeten ligger före kontraktstidplanen och planeras att avslutas i Q3 2026 istället för Q3 2027.</p> <p>Projektet förväntas färdigställas under budget.</p>
<p>Nya ställverk inklusive byggnader Lovö</p> <p>Stockholm Vatten AB:s styrelse beslutade i oktober 2020 att uppföra tre nya ställverk. Ställverkens funktion är att ta emot inkommande el</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-03</p> <p>Projektbudget: 342 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Båda ingående entreprenader är slutbesiktigade och godkända. Sent upptäckt behov av kompletterande installation försenar överlämnande av anläggningen till driftorganisationen. Planering av den kompletterande</p>

och fördela ut den till elcentraler i respektive anläggningsdel i vattenverket.		<p>installationen pågår. Också åtgärder kring restpunkter samt godkännande av dokumentationen pågår.</p> <p>De övergripande risker som var upptagna i riskbedömningen har påverkat projektet. Då projektet pågår under lång tid har både kostnadsökningar och förseningar påverkat utfallet.</p> <p>Den höga komplexiteten i projektet innebär att vissa kravställningar har visat sig icke fullständiga eller realistiska. Detta identifierades under genomförandet och krävde åtgärder utanför den planerade budgeten. Ett sent upptäckt behov av en kompletterande installation är fortfarande ej åtgärdad/genomfört. Detta bör dock kunna genomföras under kvartal 1 2026. Tidplanen förlängdes till juni 2026 p.g.a. den höga komplexiteten av projektet och oförutsedda tekniska problem. Också beställargranskning av den omfattande dokumentationen kräver mycket resurser och tid.</p>
SFV-L Källbrink – Långsjöparken (sekretess)	<p>Genomförandebeslut, KF 2023-11</p> <p>Projektbudget: sekretess</p>	<p>Projektet är halvvägs in i FU-skede med ny leverantör sedan mars 2025. Projektering går framåt men mycket långsammare än förväntat då leverantör underskattat komplexiteten.</p> <p>Projekteringsförändringar har skett utifrån nya förutsättningar samt nya intressenter att hantera.</p> <p>Oförutsedda kostnader har fallit ut kopplat till tidplaneförlängningar beroende på leverantörsbyte (FKU på ramavtal), inläsning, underskattning av projektets komplexitet, vissa omtag i systemhandling. Tidplaneförlängningar medför att aktuell budget inte bedöms räcka till och analys av behovet av ett reviderat beslut pågår. Prisindex är största enskilda orsaken till detta. Ramavtalade timpriser för leverantörer ökade vid nya ramavtalen med ca 20%, vilket är högre än prisindexstegringen under samma period.</p>
<p>SFV-L Lovö Vattenverk – Drottningholmssundet</p> <p>Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Lovö vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser sträckan mellan Lovö vattenverk och Drottningholmssundet.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2022-11</p> <p>Indikativ projektbudget: 405 mnkr</p>	<p>Projektet är i planeringsskedet med budget om 34 mnkr och systemhandling färdigställdes i juni 2025. Systemhandlingen visade att kostnaden för projektet blir väsentligt dyrare än vad den indikativa totalbudgeten i inriktningsbeslutet från 2022 antog.</p>

<p>Projektet höjer kapaciteten i huvudvattennätet och stärker leveranssäkerheten vilket medför att befintliga huvudvattenledningar blir möjliga att stänga av och renovera.</p>		<p>Projektet har arbetat upp 32,9 mnkr på fördjupad stråkstudie samt detaljerad systemhandling. Reserv för risk och oförutsett har behövt nyttjas fullt ut och till högre belopp än budgeterat. Risker som fallit ut i systemhandlingsprojekteringen är konflikt med världsarvet (ny sträckning fick utredas) samt mycket ofördelaktiga geotekniska förhållanden.</p> <p>För systemhandling till bygghandling behöver projektet ytterligare ca 10 mnkr vilket medför behov av nytt beslut för att komma vidare med planeringen och arbeta fram underlag för genomförandebeslut. Ett förslag till reviderat inriktningsbeslut lyftes till bolagets investeringsråd i oktober men återremitterades med uppdrag att utifrån den uppdaterade programbeställningen för SFV samt det ekonomiska perspektivet på nytt värdera behovet och de alternativa lösningsförslagen för projektet. Projektet har pausat vidare arbete med projekteringen och har tagit ett steg bakåt för att se över förutsättningarna, underlag för beslut om fortsättning förväntas lyftas till bolagets investeringsråd under 2026.</p>
<p>SFV-L Norsborg VV-Alby</p> <p>Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Norsborgs vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser den första etappen där en ny vattenledning ska förläggas mellan Norsborgs vattenverk och Fittjakammaren i Botkyrka kommun. Syftet med förläggningen är dels att säkra dricksvattenförsörjningen för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen, dels att möjliggöra renovering av de tre befintliga ledningarna från Norsborgs vattenverk.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2024-12</p> <p>Projektbudget: 875 mnkr inkl prisindexrisk</p>	<p>Delsträcka A och C gick ut på upphandling i januari. Anbud inkom i maj och tilldelning gjordes i september. Upphandlingen har överprövats till förvaltningsrätten av en av anbudsgivarna. På grund av detta kan kontrakt med entreprenör inte tecknas.</p> <p>Inkomna anbud har varit väl genomarbetade med en liten spridning i anbudspriser. Detta ger bra förutsättningar för en god entreprenad.</p> <p>Delsträcka B påbörjade i januari ett omtag efter tre års paus för delsträckan. Systemhandling levererades och granskades under hösten. Slutlig systemhandling färdigställs i början av 2025. Ledningskorsningsansökan för korsning av väg E4/E20 har hanterats under året och beviljades i november.</p> <p>Avseende delsträcka A och C: Risk gällande dyrare anbud än beräknat har inte fallit ut vilket minskar projektets totala prognos. Riskpost om 12 mnkr avgående.</p>

		<p>Nya kostnadsrisker har identifierats för kommande entreprenadskede vilket blir tillkommande kostnadsrisker, totalt ca 17,5 mnkr. De två största nya tillkommande riskerna avser</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osäkerhet kring kostnad för markhyra under entreprenadtiden för allmän platsmark i Botkyrka kommun (7,5 mnkr) 2. Ändrad omfattning eller hantering av entreprenaden på grund av nya krav gällande säkerhet som en följd av oro i omvärlden (riskvärde 3 mnkr) <p>För delsträcka B har en ny kalkyl tagits fram vilken är högre än tidigare kalkyl, 103 mnkr jämfört med tidigare 83mnkr (obs olika prisbasmånader). Ökningen vägs dock till stor del ut i att osäkerheterna för delsträckan har minskat.</p> <p>I övrigt har inga stora oförutsedda kostnader infallit. Vissa förberedande arbeten har blivit dyrare än beräknat men andra har kunnat utföras så att de blivit billigare än beräknat. De stora riskerna avseende oförutsett avser arbeten som utförs i entreprenadskedet vilket inte har startat ännu för någon av delsträckorna.</p> <p>Processen för genomförandebeslut tog längre tid än beräknat, ca 18 månader istället för ca 6 månader. Upphandling för delsträcka A och C är överprövad till förvaltningsrätten vilket skapat ytterligare försening i tidplanen, än så länge 3 månader. Detta påverkar även delsträcka B samt projektets sluttid.</p>
<p>Tenstareservoaren</p> <p>Tenstareservoaren som togs i drift 1969 ingår i det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att utjämna flödesvariationer, vilket ger jämnare vattenproduktion och pumpdrift från vattenverken samt jämnare tryckförhållanden inom distributionsområdet. Tenstareservoaren är i behov av renovering och volymen behöver utökas för att säkra drift och leveranssäkerhet. SVOA har genomfört utredningar som visar att det bästa alternativet är att bygga en ny reservoar bredvid den befintliga. Därefter kan den</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2022-11</p> <p>Indikativ projektbudget: 550 mnkr</p>	<p>Genomförandebeslut har behandlats i SVOAs styrelse i december 2025 och ärendet har gått vidare till Kommunfullmäktige för beslut.</p> <p>Bygglov och beslutsprocess har tagit längre tid än planerat och det har påverkat kostnaden för planeringen.</p>

<p>befintliga reservoaren stängas av helt för renovering som då kan utföras effektivt med minimerade risker.</p>		
<p>Trekantens reservoar</p> <p>Trekanten är den största reservoaren i bolagets verksamhetsområde och rymmer 72 200 m3 vatten, fördelat på två behållare. Reservoaren ligger centralt i normalzon och fungerar som utjämningsreservoar inom Norsborg och Lovö vattenverks normalzonsområde. Reservoar Trekanten har omfattande funktions- och konditionsbrister som behöver åtgärdas.</p>	<p>Genomförandebeslut, KF 2021-02</p> <p>Projektbudget: 530 mnkr</p>	<p>Projektet har haft bra framdrift under 2025. Projektet har pågått under flera år och påverkas av prisökningar. Prognosen ligger dock väl under den indexuppräknade budgeten.</p> <p>Risker kopplat till att det är en renovering där det finns okända faktorer har infallit. I prognosen har projektet kvar 25 mnkr för risk och 20 mnkr för oförutsett.</p>
<p>Ugglevikens reservoar</p> <p>Ugglevikens reservoar, som togs i drift 1935, tillhör det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att säkerställa en jämn produktion av vatten på vattenverken och för att fullt ut kunna använda övriga normalzonsreservoarer. Ugglevikens reservoar är för låg, varför den begränsar hur övriga normalzonsreservoarer kan nyttjas samt hur balansen i nätet fungerar. Reservoarens volym är också för liten och behöver utökas. Projektets huvudsyfte är att säkra den framtida funktionen vilket kräver att bräddnivån höjs med fem meter och att reservoarvolymen ökas med cirka 50 procent, från 18 000 m3 till 27 000 m3.</p>	<p>Inriktningsbeslut, KF 2020-01</p> <p>Indikativ projektbudget: sekretess</p>	<p>Detaljplanen har vunnit laga kraft och projekteringen fortsätter.</p> <p>Bygglovsprocessen har dragit ut på tiden och med överklaganden har den tagit 5 år. Det påverkar inte kostnaden nämnvärt, mer än att prisnivån har ökat.</p>
<p>Västra verkets snabbfilterbottnar med underspolning</p> <p>Snabbfiltren på västra verket är byggda i början av 50-talet och har sedan många år haft problem med återkommande bottenhaverier på grund av igensättning av dysorna. Orsakerna till dessa är flera, bland annat är insektslarver ett av de större problemen. Haverierna har i perioder lett till att flera filter varit ur drift samtidigt vilket skapar en flaskhals i vattenproduktionen och verkets kapacitet. För att åtgärda problemet planeras luftspolning att installeras då detta har visat sig vara effektivt på Östra verket. Installationen av luftspolning kräver en total ombyggnad av filterbottnarna. Ombyggnaden förväntas leda till mindre spolvattenförbrukning och betydande</p>	<p>Genomförandebeslut, styrelse 2019-06</p> <p>Projektbudget: 200 mnkr</p>	<p>Godkänd slutbesiktning snabbfilter 1. Tilläggsbeställning - blästring och målning av golv i filterhallen på verket. Inväntar vår/sommar för att genomföra sista målningen. Projektet är nästan klart.</p> <p>Förlängningen i tidplan har endast mindre ekonomisk påverkan.</p>

minskning av haverier och underhållsbehov. Filtren behöver även ses över avseende betongskick, spolningsrännor, styrsystem och ventiler.		
Mässtunneln Mässtunneln avlastar befintligt avloppssystem, minskar bräddning och möjliggör planerad exploatering av Mässtaden. Bolaget anlägger en cirka 4 kilometer lång avloppstunnel i berg från Mässvägen söder om Älvsjö gård som ansluts till planerad Stockholms framtida avloppsrening ledningsnäts tunnel (SFAL) vid Liljeholmen.	Genomförandebeslut, KF 2022-05 Projektbudget: 1 061 mnkr inkl prisindexrisk	Ledningsarbeten vid Älvsjö är avbrutna. Arbete för skyddsinfiltration är initierat. 37 Mkr av riskreserv om 70 mnkr nyttjad. Totala budgeten beräknas i dagsläget hållas.
Ny ÄVC Lövsta På grund av den planerade flytten av Hässelby värmeverk till Lövstaområdet behöver Lövsta återvinningscentral omlokaliseras. En ny tomt för återvinningscentral har avsatts inom Lövstaområdet och pågående detaljplan för kraftvärmeverket inkluderar även ny återvinningscentral. Bolaget bedömer att den anvisade tomten är möjlig att nyttja för återvinningscentral. Närheten till befintliga och planerade bostäder medför dock att anläggningen kommer att behöva byggas in vilket är fördyrande. Då ingen mer fördelaktig alternativ lokalisering finns i nordvästra Stockholm bedömer bolaget att en ny återvinningscentral vid Lövsta bör uppföras.	Inriktningsbeslut, styrelse 2020-09 Indikativ projektbudget: 123 mnkr	Mark- och miljööverdomstolen har dömt till Stockholm Exergis nackdel i fråga om miljötillstånd och Stockholm Exergi har överklagat till Högsta domstolen. Beslut om prövningstillstånd väntas först under 2026. Projektet är pausat i väntan på beslut från domstolen.
Oxtorgsgatan/Lästmakargatan Sekretess	Genomförandebeslut, KF 2025-06 Projektbudget: 520 mnkr inkl prisindexrisk	Projektet beviljades genomförandebeslut i juni 2025. Genomförda inmätningar med gott resultat från provgropar längs sträcka. Saknas: Säkerhetsskyddsavtal mellan bolaget och projekterande resurser för upprättande av bygghandling och avrop/upphandling. Inga risker har infallit till dags dato och tidplanen bedöms hållas, förutsatt att säkerhetsskyddsrelaterat arbete (säkerhetsskyddsavtal och prövningar med konsulter och entreprenörer) löses i närtid (innan Q2 2026) samt att förberedande arbeten kan göras inom ramen för ramavtal. En lång handläggningstid med projektets Säkerhetsskyddsbedömning (SSB) samt "Säker" IT-miljö har medfört att projekterande resurser begränsats i

		produktion av bygghandling. Not: samarbetet mellan TK och Sthlm Vatten AB har stärkts sedan nov 2025.
--	--	---